

# 《后稷农耕文化产业园建设项目(青龙寺、马村砖雕墓景区旅游基础设施建设工程——游客服务中心) 选址研究报告》公示

建设单位	稷山县后稷文化旅游产业发展有限公司																
项目位置	稷山县稷峰镇吴城村																
用地规模	游客服务中心占地面积0.6529 公顷 (约9.8亩)																
选址方案	<p>游客中心位于青龙大道西侧，总用地面积6529.23平方米，建筑面积4733.30平方米。游客中心分为服务区、办公区和附属区。</p> <p>服务区包含北部的游客餐厅、厨房，中部的旅游咨询接待大厅，占地面积2275.86平方米，建筑面积2929.73平方米。服务区建筑面积占游客中心建筑面积的61.90%。符合《旅游景区游客中心设置与服务规范 (GBT 31383-2015) 》中服务区建筑面积不应少于游客中心建筑面积的60%的要求。</p> <p>办公区包含场地南部活动室、党建宣传室、会议室、办公室等，占地面积776.74平方米，建筑面积1071.29平方米。</p> <p>附属区包括室外铺装、绿地和室外设施，占地面积约0.2742公顷。</p>																
结论	后稷农耕文化产业园建设项目(青龙寺、马村砖雕墓景区旅游基础设施建设工程——游客服务中心) 位于稷山县稷峰镇吴城村，用地面积0.6529公顷。从行业准入、城乡规划、基础设施、资源环境、安全性、经济、社会、环境效益等角度综合考虑，本项目选址可行。																
地块控制指标	<p style="text-align: center;">地块开发控制指标表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>用地性质</th> <th>代码</th> <th>用地面积 (ha)</th> <th>容积率</th> <th>建筑密度</th> <th>绿地率</th> <th>建筑限高</th> <th>退用地红线距离</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业用地</td> <td>0901</td> <td>0.6529</td> <td>≤1.0</td> <td>≤45%</td> <td>≥10%</td> <td>18.0m</td> <td>≥3.0m</td> </tr> </tbody> </table>	用地性质	代码	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	退用地红线距离	商业用地	0901	0.6529	≤1.0	≤45%	≥10%	18.0m	≥3.0m
用地性质	代码	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	退用地红线距离										
商业用地	0901	0.6529	≤1.0	≤45%	≥10%	18.0m	≥3.0m										
公示时间	2023年05月22日至2023年06月21日																
公示地点	县自然资源局公示栏、地块所在地																
公众意见及反馈电话	0359-5522209																

