

稷山县行政审批服务管理局文件

稷审管批〔2023〕86号

关于稷山县“甘泉春色”景观改造工程可行性研究报告（代项目建议书+初步设计）的批复

稷山县文化和旅游局：

你单位稷文旅字〔2023〕25号文件收悉。

稷山县“甘泉春色”景观改造工程符合稷山县经济社会发展战略及县城总体规划要求。项目的实施，一方面有利于更好传承和保护“甘泉春色”古泉风貌、挖掘古泉文化，增添时代元素，传承道德风尚；另一方面有利于优化区域基础设施条件、改善区域旅游环境，满足人民群众游览休闲及精神需求，推动当地文化旅游产业联动发展。经专家评审论证，原则上同意由南水工程勘察设计院有限责任公司编制的稷山县“甘泉春色”景观改造工程可行性研究报告（代初步设计），现批复如下：

一、项目代码：2311-140824-89-01-739835

二、项目名称：稷山县“甘泉春色”景观改造工程

三、建设地点：稷山县稷峰镇甘泉村西南部

四、建设性质：改建

五、项目建设单位：稷山县文化和旅游局

项目单位法定代表人：赵启勇

六、建设规模及内容：

建设规模：本项目在旧街角古井的原址 1092 m² 范围上进行改造。

建设内容：场地平整，古井复原一座，场地铺装、场地绿化、景观小品、景观照明、给排水工程及其它附属设施。

七、总投资及资金来源：

工程概算总投资 230.94 万元。其中：工程费用 197.11 万元，工程建设其他费用 22.83 万元，基本预备费 11 万元。

资金来源：所需资金全部由县财政解决。

八、建设工期：7 个月（2023 年 12 月-2024 年 6 月）。

项目的实施要切实加强项目管理，严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制，严把工程质量，保证项目顺利实施并交付使用。稷山县文化和旅游局作为项目责任主体，要切实落实责任，必须严格按照所批复的建设地点、建设规模、建设内容等进行建设，如发生较大变更的，应向我局提交变更申

请。

附：1、山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表
2、概算汇总表

稷山县行政审批服务管理局

2023年11月1日



山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

项目名称	稷山县“甘泉春色”景观改造工程		建设单位		稷山县文化和旅游局			
单位负责人及电话	赵启勇 15835989996		联系人及电话		马晋秋 13834386378			
建设内容	场地平整,古井复原一座,场地铺装、场地绿化、景观小品、景观照明、给排水工程及其它附属设施。		建设地点和起止年限		稷山县稷峰镇甘泉村西南部 2023年12月-2024年6月			
建设资金	230.94万元		资金来源及构成		所需资金全部由县财政解决			
	合同估算额 (万元)	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
		全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	0.59							√
设计	6.65							√
建安工程	197.11							√
监理	4.88							√
设备	/							
其他	21.71							√
拟选择的招标公告发布媒介		山西招投标网 (http://www.sxbid.com.cn)						
拟选择的招标代理机构								
核准意见: 同意项目建设单位提出的不招标申请。  稷山县行政审批服务管理局 (盖章) 2023年11月								

稷山县“甘泉春色”景观改造工程概算汇总表

单位：万元

序号	项目	计费基数	概算价值				建设规模	经济指标	备注
			建筑安装工程费	其他费用	预备费	合计			
一	工程费用	1+2+...+11	197.11						
1	土方工程		27.99				4484m³	62.42元/m³	
2	铺装工程		37.76				729.24m²	517.74元/m²	
3	文化长廊		22.75				23m²	9891.30元/m²	
4	围墙工程		16.19				70m	2312.86元/m	
5	穿孔文化墙		22.50				90m	2500.00元/m	
6	景墙工程		16.75				82.94m²	2019.54元/m²	
7	下沉广场		13.30				176.6m²	753.12元/m²	
8	绿化工程		6.63				150m²	442.00元/m²	
9	水景工程		17.67				58.8m²	3005.10元/m²	
10	电气工程（亮化及配电）		7.47				1项	7.47万元/项	
11	给排水工程		8.10				1项	8.10万元/项	
二	工程建设其他费用			22.83					



1	建设单位管理费	差额定率累进法减半		1.97					
2	工程设计费	内插法并结合市场价		6.65					
3	工程勘察费	建筑安装工程费 0.3%		0.59					
4	工程监理费	内插法并结合市场价		4.88					
5	可行性研究报告（代初步设计）编制费	内插法并结合市场价		4.55					
6	工程量清单与控制价编制费	差额定率累进法		1.08					
7	场地准备及临时设施费	建筑安装工程费的 1.0% 减半		0.99					
8	水土保持方案编制费	结合市场价		2.00					
9	工程保险费	建筑安装工程费的 0.06%		0.12					
三	预备费				11.00				
1	基本预备费	$(一+二) * 5\%$			11.00				
四	项目总投资	一+二+三	197.11	22.83	11.00	230.94			