

# 稷山县行政审批服务管理局文件

稷审管批〔2023〕97号

---

## 关于稷山板枣“景村共融”村落群共富发展项目 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

稷山县后稷文化旅游产业发展有限公司：

你单位稷后稷文旅〔2023〕8号文件收悉。

稷山板枣“景村共融”村落群共富发展项目符合国家旅游发展政策，符合稷山县经济社会高质量发展需要，是稷山县国家农村综合性改革试点试验项目之一。项目的实施，有利于依托当地丰富的传统文化资源和自然资源优势，完善旅游产业体系，助力旅游产业稳步发展和乡村振兴战略实施。经专家评审论证，原则上同意由陕西卓旭文化发展咨询有限公司编制的稷山板枣“景村共融”村落群共富发展项目可行性研究报告，现批复如下：

一、项目代码：2311-140824-89-05-957422

**二、项目名称：**稷山板枣“景村共融”村落群共富发展项目

**三、建设地点：**稷山县县城西北部，以稷山国家板枣公园为核心，主要涉及区域为稷山县姚村以北、新庄村以西、陶梁村以东区域

**四、建设性质：**新建

**五、项目建设单位：**稷山县后稷文化旅游产业发展有限公司

**项目单位法定代表人：**董沁声

**六、建设规模及内容：**

项目建设内容包括：星空庭院度假区项目建设、新建接待服务中心及配套设施项目、景区公共卫生间新建项目、板枣童话乐园升级改造项目、博物馆音乐烧烤园项目、明清两院及小吃街改造项目、“只为枣你”文创项目、景区配套设施建设和提升、观光柴油小火车采购、非遗文化街区、精神堡垒及导视牌等。

**七、总投资及资金来源：**

项目估算总投资 12214.91 万元，其中：工程费用 10746.96 万元，工程建设其他费用 886.29 万元，预备费 581.66 万元。

项目建设所需资金除申请上级资金外，其余资金由县财政按工程进度足额拨付。

**八、建设工期：**12 个月（2024 年 1 月 16 日-2025 年 1 月 15 日）。

望项目建设单位接文后，严格按照项目基本程序工作，认真

落实项目法人责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制等基本建设的法律法规，争取早日开工建设并发挥应有的作用。稷山县后稷文化旅游产业发展有限公司作为该项目的责任主体，要对项目的投资安排、项目管理、资金使用、实施效果负总责，董沁声作为该项目的监管责任人，要做好项目建设的监督、检查和管理等统筹工作。

接文后，请据此编制、报批初步设计方案。

附：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

稷山县行政审批服务管理局

2023年11月20日





# 山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                                                                                     |          |          |          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 稷山板枣“景村共融”村落群<br>共富发展项目                                                                                                                                                          |                                                                         | 建设单位          | 稷山县后稷文化旅游产业<br>发展有限公司                                                                               |          |          |          |                 |
| 单位负责人及电话                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 董沁声 15034551888                                                                                                                                                                  |                                                                         | 联系人及电话        | 胡晓敏 13835880008                                                                                     |          |          |          |                 |
| 建设内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 项目建设内容包括：星空庭院<br>度假区项目建设、新建接待服<br>务中心及配套设施项目、景区<br>公共卫生间新建项目、板枣童<br>话乐园升级改造项目、博物馆<br>音乐烧烤园项目、明清两院及<br>小吃街改造项目、“只为枣你”<br>文创项目、景区配套设施建设<br>和提升、观光柴油小火车采购、<br>非遗文化街区、精神堡垒及导<br>视牌等。 |                                                                         | 建设地点<br>和起止年限 | 稷山县县城西北部，以稷山<br>国家板枣公园为核心，主要<br>涉及区域为稷山县姚村以<br>北、新庄村以西、陶梁村以<br>东区域<br><br>2024年1月16日-2025年1<br>月15日 |          |          |          |                 |
| 总投资额                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12214.91 万元                                                                                                                                                                      |                                                                         | 资金来源<br>及构成   | 除申请上级资金外，其余资<br>金由县财政按工程进度足额<br>拨付                                                                  |          |          |          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 合同估算<br>额<br>(万元)                                                                                                                                                                | 招标范围                                                                    |               | 招标组织形式                                                                                              |          | 招标方式     |          | 不采用<br>招标方<br>式 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  | 全部<br>招标                                                                | 部分<br>招标      | 委托<br>招标                                                                                            | 自行<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |                 |
| 勘察                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25                                                                                                                                                                               |                                                                         |               |                                                                                                     |          |          |          | √               |
| 设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 387.04                                                                                                                                                                           | √                                                                       |               | √                                                                                                   |          | √        |          |                 |
| 建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4811.42                                                                                                                                                                          | √                                                                       |               | √                                                                                                   |          | √        |          |                 |
| 安装工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1380.54                                                                                                                                                                          | √                                                                       |               | √                                                                                                   |          | √        |          |                 |
| 监理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 85.1                                                                                                                                                                             |                                                                         |               |                                                                                                     |          |          |          | √               |
| 设备                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3485.9                                                                                                                                                                           | √                                                                       |               | √                                                                                                   |          | √        |          |                 |
| 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2039.91                                                                                                                                                                          |                                                                         |               |                                                                                                     |          |          |          | √               |
| 拟选择的招标公告发布媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  | 山西招投标网( <a href="http://www.sxbid.com.cn">http://www.sxbid.com.cn</a> ) |               |                                                                                                     |          |          |          |                 |
| 拟选择的招标代理机构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                                                                                     |          |          |          |                 |
| <p>核准意见：</p> <p>一、该项目勘察、监理合同估算额未达到强制招标的规模标准，同意建设单位提出的不招标的申请。</p> <p>二、该项目设计、建筑工程、安装工程、设备合同估算额已达到强制招标的规模标准，同意建设单位提出的全部委托招标代理机构公开招标的申请。</p> <p>三、该项目招标公告必须在山西招投标网 (<a href="http://www.sxbid.com.cn">http://www.sxbid.com.cn</a>) 发布，中标候选人结果也必须在该网站公示。</p> <p>四、该项目应在山西省评标专家库抽取评标专家。</p> <p>五、建设单位和委托招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。</p> |                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                                                                                     |          |          |          |                 |
| <p style="text-align: right;">稷山县行政审批服务管理局（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2023年11月</p>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                                                                                     |          |          |          |                 |