

# 稷山经济技术开发区管理委员会行政审批局文件

稷开管审批字〔2023〕4号

## 关于对稷山经济技术开发区西社园区 标准化厂房建设项目可行性研究报告予以审 批的批复

稷山经济技术开发区管理委员会经济和建设部：

你部门稷开管经字〔2023〕4号文件收悉。

稷山经济技术开发区西社园区标准化厂房建设项目的实施，可以提升稷山经济技术开发区形象，提高化工园区土地资源和公共资源利用效率，形成产业集聚优势。经专家评审论证，原则上同意北京华灵四方投资咨询有限责任公司编制的稷山经济技术开发区西社园区标准化厂房建设项目可行性研究报告，现批复如下：

一、项目代码：2307-140869-89-01-579820

二、项目名称：稷山经济技术开发区西社园区标准化厂房

## 建设项目

三、建设地点：稷山经济技术开发区西社化工园区

四、建设性质：新建

五、项目建设单位：稷山经济技术开发区管理委员会

项目建设单位负责人：郝冰

六、项目建设规模及内容：建设内容：主要包括标准化厂房、办公及生活服务用房主体土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程以及厂区室外道路、绿化、给排水、供电、通信等配套基础设施工程。

建设规模：项目规划总用地面积 68780.6 m<sup>2</sup> (合 103.17 亩)，总建筑面积 141005.6 m<sup>2</sup>，其中标准化厂房建筑面积 137718.64 m<sup>2</sup>，办公及生活服务用房 3286.96 m<sup>2</sup>。

七、总投资及资金来源：

投资规模：本本项目总投资估算 49769.12 万元，其中：建安工程费 41318.20 万元，工程建设其他费用 3686.60 万元，基本预备费 4764.32 万元。

资金来源：本项目所需资金除申请上级资金外全部由县财政解决。

八、项目建设工期：

项目计划工期 24 个月(2023 年 10 月--2025 年 9 月)

望项目建设单位接文后，严格按照项目基本程序办事，认真落实项目法人责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制等基本建设的法律法规，争取早日开工建设并发挥应有的作用。稷山经济技术开发区管理委员会作为该项目的责任主体，要对

项目的投资安排、项目管理、资金使用、实施效果负总责。郝冰作为该项目监管责任人，要做好项目建设的监督、检查、管理等统筹工作。

附：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

稷山经济技术开发区管理委员会行政审批局

2023年7月27日





附表:

## 山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

项目名称	稷山经济技术开发区西社区区标准化厂房建设项目		建设单位	稷山经济技术开发区管理委员会				
单位负责人及电话	郝冰 0359-8500066		联系人及电话	王俊伟 15534811860				
建设内容	主要包括标准化厂房、办公及生活服务用房主体土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程以及厂区室外道路、绿化、给排水、供电、通信等配套基础设施工程。		建设地点和起止年限	项目位于稷山经济技术开发区西社区区项目建设工期预计为 24 个月(2023 年 10 月--2025 年 9 月)				
总投资额	49769.12 万元		资金来源及构成	本项目所需资金除申请上级资金外全部由县财政解决。				
	合同估算额 (万元)	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
		全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	123.95	√		√		√		
设计	759.08	√		√		√		
建安工程	41318.20	√		√		√		
监理	508.81	√		√		√		
其他	7059.07							
拟选择的招标公告发布媒介			山西招标网 (hppt//:www.sxbid.com.cn)					
拟选择的招标代理机构								
核准意见:								
同意建设单位提出的招标申请。								
 稷山经济技术开发区管理委员会行政审批局 (盖章) 2023年7月27日								